

Disclaimer: Dit document geeft u een zeer algemeen beeld van een verzekeringsproduct. De informatie in deze fiche is niet afgestemd op uw individuele behoeften. Alleen de volledige polis geeft u een accuraat beeld van uw en onze rechten en plichten. Informeer u daarom bij uw bemiddelaar en raadpleeg de Algemene Voorwaarden over het gekozen verzekeringsproduct op www.baloise.be/algemenevoorwaarden.

Wat is dit voor type verzekering?

Woning Select is een verzekering voor een gebouw of voor een inboedel waarvan u eigenaar bent en verzekert de materiële schade aan het verzekerde gebouw of de verzekerde inboedel. Bent u huurder of gebruiker van het gebouw, dan verzekert deze verzekering uw huurders- of gebruikersaansprakelijkheid. Het gebouw kan een woning zijn, een kantoor of een gebouw voor een vrij beroep (uitgezonderd apotheek).



Wat is verzekerd?

Basisverzekeringen

- ✓ **Brand en andere verzekeringen:** schade door brand of schroeien, rook en roet, ontploffing of implosie, blikseminslag, elektriciteit. Schade aan het gebouw door inbraak of vandalisme. Schade door diefstal van delen van het gebouw.
- ✓ **Waterschade en schade door stookolie:** schade door water uit een waterinstallatie of via het dak of schade door stookolie uit een stookolie-installatie.
- ✓ **Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk**
- ✓ **Natuurrampen Baloise:** schade door een overstroming, het overlopen van een openbare riool, een aardbeving, een aardverschuiving of grondverzakking.
- ✓ **Glasbreuk:** glas dat deel uitmaakt van het gebouw of de inboedel dat breekt of barst.
- ✓ **Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw:** schade aan een derde door het gebouw of de inboedel of uw tuin.
- ✓ **Alle Risico's Computer:** de plotse en onverwachte schade aan uw computer of uw laptop op het verzekerde adres of in het studentenverblijf.
- ✓ **Schade door terrorisme:** schade aan het gebouw of de inboedel op het verzekerde adres dat in België ligt.
- ✓ **Service Baloise Assistance:** de service die hulp regelt of betaalt bij schade.

Keuzeverzekeringen:

Diefstal en vandalisme: schade door diefstal van uw inboedel of schade aan uw inboedel door vandalisme.

Aanvullende kosten

- ✓ Kosten van uw eigen expert om de schade te bepalen.
- ✓ Verhaal van derden: een persoon die geen verzekerde of geen huurder is, heeft schade aan zijn goederen door een gebrek in uw gebouw of in uw inboedel. En u bent aansprakelijk voor die schade.
- ✓ Verhaal van huurders of gebruikers: u verhuurt uw gebouw. Een gebrek in het verzekerde gebouw veroorzaakt schade aan de inboedel van de huurder of van de gebruiker.
- ✓ Kosten van de brandweer of kosten voor de afbraak of opruiming na schade die verzekerd is in de polis.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Opzettelijke schade door een verzekerde.
- ✗ De schade door politie, het leger of door oorlog.
- ✗ Schade door werken aan het gebouw of aan een gebouw in opbouw (schade door brand of ontploffing of door een kleine herstelling blijft verzekerd).
- ✗ Schade door milieuvervuiling (schade door stookolie blijft verzekerd).
- ✗ Schade door asbest



Zijn er beperkingen in dekking?

- ! U betaalt voor een deel van de schade zelf. Dat is de franchise.
- ! In Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw zijn kwetsuren van alle slachtoffers samen verzekerd tot 12.500.000 EUR* en tot 1.250.000 EUR* voor de materiële schade. *CPI-index 119,64 Basis 1981
- ! In Alle Risico's Computer is schade aan uw computer verzekerd tot 4.000 EUR (ABEX-index 775).



Waar ben ik verzekerd?

- ✓ U bent verzekerd voor schade op het verzekerde adres vermeld in de Bijzondere Voorwaarden en voor verblijven op een ander adres.

In welke situaties bent u verzekerd voor schade tijdens uw verblijf op een ander adres?

- ✓ Voor schade aan uw inboedel die maximaal 120 dagen per verzekeringsjaar ergens anders is, overal ter wereld.
- ✓ U huurt of gebruikt maximaal 120 dagen per verzekeringsjaar een vakantieverblijf waarvan u niet de eigenaar bent, overal ter wereld. En u bent aansprakelijk voor de schade aan het vakantieverblijf.
- ✓ Voor schade aan een kamer of studio die u of uw kind huurt of gebruikt tijdens uw/zijn studieperiode, overal ter wereld.
- ✓ Voor schade aan een garage of autostaanplaats in België waarvan u de eigenaar, huurder of gebruiker bent.
- ✓ Voor schade aan uw vervangverblijf in België. Uw woning is onbewoonbaar door schade verzekerd in deze polis. U bent geen eigenaar van het vervangverblijf.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- Bij het nemen van de polis bent u verplicht om alle informatie die een invloed kan hebben op de beoordeling van het risico nauwkeurig mee te delen.
- U bent verplicht om nieuwe informatie die een aanzienlijke en duurzame verzwaring van het risico met zich meebrengt nauwkeurig mee te delen.
- Bij een schadegeval moet u al het mogelijke doen om de omvang van de schade te beperken.
- Bij een schadegeval moet u voorkomen dat er wijzigingen worden aangebracht aan de beschadigde goederen, waardoor de oorzaak of de omvang van de schade niet meer kan vastgesteld worden.
- Bij een schadegeval moet u ons onmiddellijk verwittigen en ons alle documenten en informatie over het schadegeval bezorgen.
- Bij een schadegeval moet u elke aansprakelijkheidserkenning, betaling of belofte van betaling weigeren.

2



Wanneer en hoe moet ik betalen?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en mogelijk zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



Wanneer start en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering wordt vermeld in de Bijzondere Voorwaarden. De overeenkomst duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd.



Hoe kan ik mijn contract stopzetten?

U kunt de verzekeringsovereenkomst ten minste drie maanden voor de jaarlijkse vervaldag opzeggen. U kunt dat doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.