

### Disclaimer:

Dit document is niet afgestemd op individuele specifieke behoeften. De in dit document opgenomen informatie is niet allesomvattend. De volledige informatie wat betreft de rechten en plichten van de verzekeringsonderneming en van de verzekerde, vindt u in de Algemene en Bijzondere voorwaarden van het gekozen verzekeringsproduct. Op onze site [www.euromex.be](http://www.euromex.be) kunt u een uitgebreide infofiche raadplegen met concrete toepassingsvoorbeelden. Hebt u toch nog vragen, raadpleeg dan uw makelaar.

### Wat is dit voor een verzekering?

Een rechtsbijstandsverzekering is een verzekering waarbij de verzekeraar zich verbindt diensten te verrichten en kosten (experten, advocaten, deurwaarders, ... ) op zich te nemen, om de verzekerde in staat te stellen zijn rechten te doen gelden, als eiser of als verweerder, hetzij in een gerechtelijke, administratieve of andere procedure, hetzij los van enige procedure. De verzekeraar staat de verzekerde bij om tot een minnelijke oplossing van het geschil te komen. De bereikte oplossing wordt steeds aan de verzekerde voorgelegd.



#### Wat is verzekerd?

Wij beschermen de vereniging van mede-eigenaars (VME) tegen onverwachte uitgaven bij een juridisch geschil, dat het gebruik, het beheer en het genot van de mede-eigendom betreft. In welbepaalde omstandigheden worden ook de belangen van de organen (syndicus, raad van mede-eigendom, commissaris voor de rekeningen) verdedigd.

De bijstand wordt verzekerd op basis van een 'Alle risico's behalve'-principe. Dit houdt in dat de bijstand bij elke conflictsituatie wordt verleend, tenzij voor de conflictsituaties die uitdrukkelijk zijn uitgesloten.

Meer concreet gaat het bijvoorbeeld om:

- ✓ **De strafrechtelijke verdediging** (onvrijwillige slagen en verwondingen, ...).
- ✓ **Het verhaal van de gebouwschade** (vandalisme, aanrijding, schade door naburige werken,....).
- ✓ **Geschillen met de eigen brandverzekeraar** (meningsverschil bij de toepassing van de verzekeringsvoorwaarden).
- ✓ **Geschillen met leveranciers van diensten** (syndicus, onderhoudsfirmas lift, herstellende, leveranciers gebouwuitrusting,....).
- ✓ **Geschillen met een individuele eigenaar** (niet-betalen aandeel kosten, aanvechting beslissing Algemene vergadering VME,....).
- ✓ **Geschillen bij de begroting van de schade** (kosten voor tegenexpertise, arbitrage, ...).
- ✓ **Zoekkosten** (waterschade).
- ✓ **Plaatsbeschrijving** (wanneer schade dreigt door naburige privé of openbare werken).



#### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Het verhaal van schade aan de inboedel van een private kavel.
- ✗ Het verhaal van zuiver immateriële schade, wanneer er niet tevens ook materiële gebouwschade is.
- ✗ De verdediging van de belangen van een individuele eigenaar wanneer deze strijdig zijn met deze van de VME.
- ✗ De schadevergoeding aan derden waartoe de VME wordt veroordeeld.
- ✗ De (ver)bouwgeschillen en renovatiewerken, wanneer voor deze werken een vergunning vereist is.
- ✗ De kosten en erelonen van een advocaat of deskundige zonder ons akkoord vooraf. Deze kosten of erelonen kan de verzekeraar wel betalen als ze gemaakt werden voor dringende en spoedeisende maatregelen.

De volledige lijst met beperkingen is opgenomen in de Bijzondere voorwaarden van de polis.



#### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! De maximale uitkering per geschil is € 50.000. Voor sommige waarborgen is het verzekerd bedrag lager.
- ! Afhankelijk van het type geschil en voor zover de inzet in geld waardeerbaar is, kan er een vereiste minimale inzet bepaald zijn.
- ! Afhankelijk van het type geschil kan er een wachttijd bedongen zijn.

In de Bijzondere voorwaarden staat een overzichtelijke tabel met de waarborggrenzen.



### **Waar ben ik gedekt?**

- ✓ De dekking is beperkt tot de onroerende goederen die zich op het Belgisch grondgebied bevinden.



### **Wat zijn mijn verplichtingen?**

- U moet correct op de vragen antwoorden die wij aan u als kandidaat-verzekerde stellen.
- U moet ons gedurende de looptijd van uw contract zo snel mogelijk inlichten wanneer u op de hoogte bent van nieuwe of gewijzigde omstandigheden die een blijvende verzwaring uitmaken van het risico dat wij in de polis verzekeren.
- U moet ons zo snel mogelijk op de hoogte brengen van elk schadegeval. U moet ons alle nuttige inlichtingen, de juiste omstandigheden en de gewenste oplossing meedelen.



### **Wanneer en hoe betaal ik?**

U betaalt jaarlijks de bruto premie en u ontvangt hiertoe een uitnodiging van ons of van uw makelaar. De brutopremie bestaat uit de netto premie verhoogd met de verschuldigde taksen en bijdragen. U kan betalen met een bankoverschrijving, Zoomit of met een domiciliëring. Een gespreide betaling is mogelijk onder bepaalde voorwaarden en soms zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



### **Wanneer begint en eindigt de dekking?**

De begindatum van de verzekering wordt vermeld op het polisblad. De overeenkomst duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd. Wij kunnen met u ook een kortere duur overeenkomen.



### **Hoe zeg ik mijn contract op?**

U kan de verzekeringsovereenkomst tenminste 3 maanden voor de jaarlijkse vervaldag opzeggen. U kan dat doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs. Na onze betaling of onze weigering tot tussenkomst kan u eveneens opzeggen. U moet dat doen binnen een termijn van 1 maand na onze betaling of onze weigering.

## **Wettelijke informatie:**

### **Verzekeraar:**

Euromex nv – Generaal Lemanstraat 82-92, 2600 Berchem (maatschappelijke zetel) & Rue E. Francqui 1 - 1435 Mont-Saint-Guibert  
RPR Antwerpen - BTW BE 0404.493.859 - Verzekeringsonderneming toegelaten onder code 0463, onder toezicht van de Nationale Bank van België, de Berlaimontlaan 14, 1000 Brussel.